



3205082522009

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、个、万元

建设用地项目名称		苏州工业园区2025年度第8批次城市建设用地					
申请用地总面积		11.7675		新增建设用地		11.0526	
申请 转用 面积 情况	地类\权属		合 计		国 有		集体
	总 计		11.0526		5.2584		5.7942
	(一)农用地		7.7220		1.9458		5.7762
	耕 地		2.2685		0.3557		1.9128
	其中	水田	1.1671		0.0267		1.1404
		永久基本农田					
	(二)未利用地		3.3306		3.3126		0.0180
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	11.0526	7.7220	2.2685
补充耕地情况							
需补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
	2.2685		1.1671		30944.8500		
补充耕地确认信息编号		320000202510963365					
已补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
	2.2685		1.1671		30944.8500		
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		113.4250	



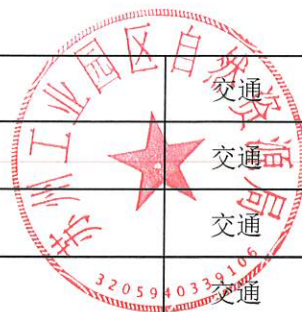
3205082522009

农用地转用方案

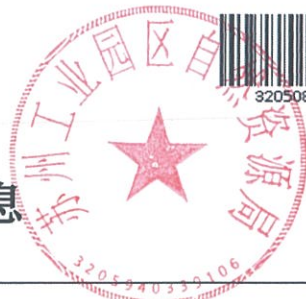
计量单位：公顷；公斤、个、万元

分批次建设用地区块情况						
拟开发地块 编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发用途	计划核销项目编码	空间核销项目编码	项目类别
地块01(914624)	1.7706	1.7706	居住用地			其他
地块02(914606)	0.5951	0.5951	居住用地			其他
地块03(914617)	0.0477	0.0477	交通运输用地			交通
地块04(914605)	0.0504	0.0000	陆地水域			水利
地块05(914604)	0.0698	0.0698	陆地水域			水利
地块06(914615)	0.0032	0.0000	交通运输用地			交通
地块07(914616)	0.0073	0.0047	交通运输用地			交通
地块08(914601)	0.0082	0.0082	交通运输用地			交通
地块09(914597)	0.6543	0.6037	交通运输用地			交通
地块10(914621)	0.1216	0.1216	交通运输用地			交通
地块11(914596)	0.2715	0.2374	交通运输用地			交通
地块12(914620)	0.0004	0.0004	交通运输用地			交通
地块15(914625)	0.1572	0.1572	交通运输用地			交通
地块16(914610)	0.0633	0.0633	交通运输用地			交通
地块17(914600)	0.2416	0.2416	交通运输用地			交通
地块18(914611)	0.2501	0.2501	交通运输用地			交通
地块19(914598)	0.0422	0.0422	交通运输用地			交通
地块20(914599)	0.3709	0.3709	交通运输用地			交通
地块21(914612)	0.2364	0.2364	交通运输用地			交通
地块22(914619)	3.1558	2.9884	交通运输用地			交通
地块23(914623)	2.3790	2.3790	交通运输用地			交通
地块24(914613)	0.3940	0.3940	交通运输用地			交通
地块25(914609)	0.0004	0.0004	交通运输用地			交通
地块26(914607)	0.0772	0.0576	交通运输用地			交通

地块27(914614)	0.2574	0.0285	交通运输用地			交通
地块28(914603)	0.0391	0.0346	交通运输用地			交通
地块29(914602)	0.0539	0.0000	交通运输用地			交通
地块30(914608)	0.1340	0.0343	交通运输用地			交通
地块31(914643)	0.0601	0.0601	商业服务业用地			其他
地块32(914647)	0.0934	0.0934	交通运输用地			交通
地块33(914648)	0.0706	0.0706	交通运输用地			交通
地块34(914649)	0.0908	0.0908	交通运输用地			交通



地类认定基本信息



单位：公顷

国土变更调查现状						
农用地				建设用地	未利用地	合计
总面积	耕地	永久基本农田	耕地外其他农用地			
				11.7675		11.7675
其中：涉及已取得用地批复文件用地						
农用地			耕地		未利用地	
需要单独说明地类情况						
特殊追溯地类情况				涉及进出平衡的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地				耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地
	合计	其中：无合法手续追溯为耕地	其中：无合法手续追溯为其他农用地	其中：无合法手续追溯为未利用地		
	11.0526	2.2685	5.4535	3.3306		大中型水利水电路工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	其他追溯地类情况					
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地
拟批准用地情况						
审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计
	小计	耕地	永久基本农田			
集体土地转用	5.7762	1.9128			0.0180	5.7942
国有土地转用	1.9458	0.3557			3.3126	5.2584
转用合计	7.7220	2.2685			3.3306	11.0526
国有建设用地使用						
集体土地征收	5.7762	1.9128		0.7149	0.0180	6.5091
集体土地使用						
批准合计	7.7220	2.2685		0.7149	3.3306	11.7675

土地征收信息



3205082522009

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	苏州工业园区斜塘街道、苏州工业园区胜浦街道、苏州工业园区唯亭街道、苏州工业园区娄葑街道					
	村 组	泾园北社区居民委员会、淞源社区居民委员会、淞潭社区居民委员会、锦塘社区居民委员会、浦田社区居民委员会					
权属情况	权属合法，界址清楚，无争议。						
符合公共利益情形	地块03(914617), 地块04(914605), 地块06(914615), 地块07(914616), 地块08(914601), 地块09(914597), 地块10(914621), 地块11(914596), 地块12(914620), 地块15(914625), 地块16(914610), 地块17(914600), 地块18(914611), 地块19(914598), 地块20(914599), 地块21(914612), 地块22(914619), 地块26(914607), 地块27(914614), 地块28(914603), 地块29(914602), 地块30(914608)符合《土地管理法》第四十五条第（二）项；地块01(914624), 地块02(914606)符合《土地管理法》第四十五条第（五）项。						
征地总面积	6.5091		征地总费用		362.7065		
区片综合地价执行文号			区片综合地价标准		面 积		
苏府规字〔2024〕6号			98.4		6.5091		
征地补偿情况	地类	面积		补偿费金额			
	农用地	5.7762		291.1205			
	建设用地	0.7149		70.3462			
	未利用地	0.0180		1.2398			
	青苗补偿费						
	地上附着物						
	合计	362.7065					
征地安置途径	方式	总数	16周岁以下	16周岁以上			
				抵缴社会保障	不抵缴社会保障	其 他	
	安置总人数						
	安置补助费						
	纳入社会保障人数						
	纳入社会保障资金						
其他需要说明的情况	本批次征地所涉及的集体经济组织中，不涉及农村集体经济组织成员、不涉及地上附着物和青苗等的补偿费用；征地补偿标准按照区片综合地价标准执行。						